Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Усть-Абаканского муниципального района

Республики Хакасия «О внесении изменений в Решение Совета депутатов

Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 11.05.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чарковского сельсовета Республики Хакасия»

02.12.2025 рп Усть-Абакан

Настоящий проект решения «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 11.05.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чарковского сельсовета Республики Хакасия» (далее – Проект решения) разработан, органом местного самоуправления, во исполнение полномочий, закрепленных статьями 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании заключения Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 25.04.2025 № 4.

Правомочность правового регулирования отношений, изложенных в Проекте решения, определена пунктом 20 статьи 14, а также частью 2 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предметом правового регулирования Проекта являются градостроительные отношения по документам территориального планирования и градостроительного зонирования Чарковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Проектом предусмотрено:

Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 11.05.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чарковского сельсовета Республики Хакасия»:

1.1. В графической части Генерального плана Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта функциональных зон):

- изменить вид функциональной зоны «сельскохозяйственные угодья» на зону «производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:120901:166 (Приложение №1);

1.2. В графической части Правил землепользования и застройки Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (схема градостроительного зонирования территории):

- изменить вид территориальной зоны «СХН-зона сельскохозяйственных угодий» на зону «П1 – зону производственных объектов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:120901:166 (Приложение №2).

Внесение обозначенных выше изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия способствует экономическому развитию Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, рациональному использованию земель территории сельсовета, а также создает условия наращивания налогооблагаемой базы и увеличению поступлений в бюджет поселения.

Реализация Проекта не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

В случае принятия Проекта, отмены иных решений или нормативных правовых актов не потребуется.

Пояснительная записка и материалы подготовлены отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

Администрации Усть-Абаканского муниципального

района Республики Хакасия Н. И. Макшина

Исп. Торопова Н.В.

8 (390)322-19-44